

Memorando Nro. EPMHV-GOU-2025-0291-M

Quito, D.M., 10 de abril de 2025

**PARA:** Srta. Mgs. Mónica Cristina Cachipundo Amagua  
**Directora de Ejecución de Proyectos Encargada**  
**EMPRESA PÚBLICA METROPOLITANA DE HÁBITAT Y**  
**VIVIENDA - DIRECCIÓN DE EJECUCIÓN DE PROYECTOS**

Sra. Ing. Luisa del Carmen Ulloa Peñafiel  
**Directora de Gestión Social**  
**EMPRESA PÚBLICA METROPOLITANA DE HÁBITAT Y**  
**VIVIENDA - DIRECCIÓN DE GESTIÓN SOCIAL**

Sr. Mgs. Eduardo Javier Torres Villavicencio  
**Director de Control, Supervisión y Evaluación**  
**EMPRESA PÚBLICA METROPOLITANA DE HÁBITAT Y**  
**VIVIENDA - DIRECCIÓN DE CONTROL, SUPERVISIÓN Y**  
**EVALUACIÓN**

Sr. Econ. Pedro Agustin Cando Cando  
**Director de Estudios y Gestión de Suelo**  
**EMPRESA PÚBLICA METROPOLITANA DE HÁBITAT Y**  
**VIVIENDA - DIRECCIÓN DE ESTUDIOS Y GESTIÓN DE SUELO**

**ASUNTO:** SEGUIMIENTO AL PLAN ANUAL DE CONTRATACION DE LA  
EPMHV (PAC 2025) CUATRIMESTRE 1

En atención al memorando Nro. EPMHV-DTHA-2025-1016-M, suscrito por la Mgs. Giovanna del Rocío Córdova Guerra, Directora de Talento Humano y Administrativa, mediante el cual solicita:

**"... 3. REQUERIMIENTO:**

*El Primer Cuatrimestre (C1) culmina el 30 de abril de 2025 y por lo tanto se detalla los procedimientos de contratación planificados en el primer cuatrimestre y no publicados:*

Área Requirente	CPC	T. Compra	Descripción	CUATRIMESTRE	Procedimiento	T. Régimen	Tipo de Presupuesto	V. Total
GERENCIA TECNICA	541210015	Obra	MANTENIMIENTO PROYECTO VICTORIA DEL SUR MANZANA 11, 12 Y 13	S	Cotización	Común	Proyecto de Inversión	522444,87
GERENCIA TECNICA	541220012	Obra	CONSTRUCCION DE CENTROS COMUNITARIOS SOMOS QUITO CASA SOMOS LA ARGELIA, ADMINISTRACION ZONAL ELOY ALFARO	S	Cotización	Común	Proyecto de Inversión	737107,07
GERENCIA TECNICA	541220012	Obra	CONSTRUCCION DE CENTROS COMUNITARIOS SOMOS QUITO CASA SOMOS LA BOTA, ADMINISTRACION ZONAL LA DELICIA	S	Cotización	Común	Proyecto de Inversión	737107,07

**Memorando Nro. EPMHV-GOU-2025-0291-M**

**Quito, D.M., 10 de abril de 2025**

GERENCIA TECNICA	541220012	Obra	CONSTRUCCION DE CENTROS COMUNITARIOS SOMOS QUITO CASA SOMOS QUITO - COLINAS DEL NORTE, ADMINISTRACION LA DELICIA	\$	Cotización	Común	Proyecto de Inversión	737107,07
GERENCIA TECNICA	541220013	Obra	REHABILITACION DEL EDIFICIO PARA VIVIENDA LA MARISCAL	\$	Cotización	Común	Proyecto de Inversión	800000
GERENCIA TECNICA	541210031	Obra	REHABILITACION DEL INMUEBLE EN LA CALLE AMBATO -BARAHONA	\$	Cotización	Común	Proyecto de Inversión	350000
GERENCIA TECNICA	541210031	Obra	REHABILITACION DE VIVIENDA 24 DE MAYO	\$	Cotización	Común	Proyecto de Inversión	500000
GERENCIA TECNICA	541210031	Obra	REHABILITACION DE VIVIENDA DE LA CALLE AMBATO	\$	Cotización	Común	Proyecto de Inversión	350000
GERENCIA DE OPERACIÓN URBANA	833410011	Consultoría	ESTUDIOS DE PATOLOGIA Y RESISTIVIDAD ELECTRICA PARA LA REHABILITACION DEL EDIFICIO PARA VIVIENDA LA MARISCAL	\$	Contratación directa	Común	Proyecto de Inversión	25000
GERENCIA TECNICA	541220013	Obra	ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE ZONAS COMUNALES ETAPA 3	\$	Cotización	Común	Proyecto de Inversión	323166,66
GERENCIA TECNICA	541220012	Obra	QUITOPIA LA Y	\$	Licitación	Común	Proyecto de Inversión	5000000
GERENCIA DE OPERACIÓN URBANA	833410011	Consultoría	ESTUDIOS DE LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO, ESTUDIO DE MECANICA DE SUELOS Y ESTUDIO DE PATOLOGIAS PARA LA PLAZA LA Y	\$	Contratación directa	Común	Proyecto de Inversión	40000
GERENCIA DE OPERACIÓN URBANA	835300215	Consultoría	LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO DEL ÁREA DELIMITADA EN EL PROYECTO INTEGRAL LA Y	\$	Contratación directa	Común	Proyecto de Inversión	5500
GERENCIA DE OPERACIÓN URBANA	835300215	Consultoría	LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO DEL PREDIO 246283 QUE CONSTITUYE LA ZONA ESPECIAL DE INTERES SOCIAL ZEIS012	\$	Contratación directa	Común	Proyecto de Inversión	1500
GERENCIA DE OPERACIÓN URBANA	835300215	Consultoría	REPLANTEO DE LIMITES Y LINDEROS ESTABLECIDOS EN EL PROYECTO DE FRACCIONAMIENTO DE SUELO PARA LA UNIDAD DE ACTUACION URBANISTICA UAU LA Y EX ESTACION.	\$	Contratación directa	Común	Proyecto de Inversión	5500
GERENCIA DE OPERACIÓN URBANA	833410011	Consultoría	ESTUDIOS DE PATOLOGIA Y RESISTIVIDAD ELECTRICA PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL NUEVO BLOQUE DE LA UNIDAD METROPOLITANA DE SALUD DEL SUR	\$	Contratación directa	Común	Gasto Corriente	26322,4
GERENCIA TECNICA	541220012	Obra	CONSTRUCCION DEL CENTRO DE ATENCION VETERINARIA CAVRAT TABABELA	\$	Licitación	Común	Gasto Corriente	1300000
GERENCIA TECNICA	541290314	Obra	CONSTRUCCIÓN DEL NUEVO BLOQUE DE LA UNIDAD METROPOLITANA DE SALUD DEL SUR	\$	Licitación	Común	Gasto Corriente	5000000
GERENCIA TECNICA	541220013	Obra	READECUACION DE CASA DE LA MUJER	\$	Cotización	Común	Gasto Corriente	350702,35
DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN	452200071	Bien	ADQUISICION DE COMPUTADORES DE ALTO RENDIMIENTO PARA LA EMPRESA PUBLICA METROPOLITANA DE HABITAT Y VIVIENDA	\$	Subasta Inversa Electrónica	Común	Gasto Corriente	80000
DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y TALENTO HUMANO	4292100117	Bien	ADQUISICION DE HERRAMIENTAS PARA MANTENIMIENTOS INMUEBLES	\$	Subasta Inversa Electrónica	Común	Gasto Corriente	60000
DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y TALENTO HUMANO	4299215110	Bien	ADQUISICION DE MATERIALES DE CONSTRUCCION Y ELECTRICOS PARA PROYECTOS HABITACIONALES Y BIENES INMUEBLES DE LA EPMHV	\$	Subasta Inversa Electrónica	Común	Gasto Corriente	55000
DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y TALENTO HUMANO	4299215110	Bien	ADQUISICION DE MATERIALES DE CONSTRUCCION Y ELECTRICOS PARA PROYECTOS HABITACIONALES Y BIENES INMUEBLES DE LA EPMHV CATALOGADOS	\$	Catalogo Electrónico	Común	Gasto Corriente	10000
DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y TALENTO HUMANO	351300013	Bien	SUMINISTROS DE IMPRESION CATALOGADOS	\$	Catalogo Electrónico	Común	Gasto Corriente	24200
DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y TALENTO HUMANO	353210113	Bien	SUMINISTROS DE ASEO PARA USO DE LA CUADRILLA CATALOGADOS	\$	Catalogo Electrónico	Común	Gasto Corriente	5297,24
DIRECCIÓN FINANCIERA	822110111	Consultoría	AUDITORIA EXTERNA A LOS ESTADOS FINANCIEROS DEL AÑO 2024 DE LA EMPRESA PÚBLICA METROPOLITANA DE HABITAT Y VIVIENDA	\$	Contratación directa	Común	Gasto Corriente	10000
DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y TALENTO HUMANO	853300117	Servicio	SERVICIO DE DESBROCE DE INMUEBLES DE LA EPMHV	\$	Catalogo Electrónico	Común	Gasto Corriente	70000
DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y TALENTO HUMANO	834100012	Servicio	ADECUACION NUEVAS INSTALACIONES DE LA EPMHV	\$	Subasta Inversa Electrónica	Común	Gasto Corriente	255000

**Memorando Nro. EPMHV-GOU-2025-0291-M**

**Quito, D.M., 10 de abril de 2025**

*Considerando la cantidad de procesos de contratación **no ejecutados** en el primer cuatrimestre, pongo a consideración de las diferentes unidades deberán gestionar la publicación de los procesos de contratación planificados; o, en caso de no disponer aún de la información habilitante, solicitar la reforma al PAC (modificar/incluir/eliminar), con el fin de ejecutar los procesos de contratación pública, de conformidad con la disponibilidad presupuestaria del POA:*

*Con base a lo expuesto, me permito recordar que es **responsabilidad de las áreas requirentes el cumplimiento de la ejecución del Plan Anual de Contrataciones 2025 conforme lo programado...**"*

Agradezco que en base al listado remitido por la Dirección de Talento Humano y Administrativo se inicien los procesos de contratación o se soliciten las debidas reformas al PAC (**modificación, inclusión o eliminación**), según corresponda. Las acciones realizadas deberán ser notificadas a esta Gerencia hasta el 11 de abril de 2025.

Con sentimientos de distinguida consideración.

Atentamente,

Arq. Miguel Ángel Chávez Herrera

**Gerente de Operación Urbana**

**EMPRESA PÚBLICA METROPOLITANA DE HÁBITAT Y VIVIENDA -  
GERENCIA DE OPERACIÓN URBANA**

Referencias:

- EPMHV-DTHA-2025-1016-M

Anexos:

- EPMHV-DTHA-2025-1016-M.pdf

Copia:

Sra. Mgs. Giovanna del Rocío Córdova Guerra

**Directora de Talento Humano y Administrativa**

**EMPRESA PÚBLICA METROPOLITANA DE HÁBITAT Y VIVIENDA - DIRECCIÓN DE  
TALENTO HUMANO Y ADMINISTRATIVO  
GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**

NUT: GADDMQ-2025-2305



**Memorando Nro. EPMHV-GOU-2025-0291-M**

**Quito, D.M., 10 de abril de 2025**

Acción	Siglas Unidad	Fecha
Elaborado por: María Augusta Camacho López	EPMHV-GOU	2025-04-08

